FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:
SZERZŐ
Neve: …….
Lakhelye: …….
Anyja neve: …….
Személyi ig. száma: …….
Adóazonosító jele: ……..……..
a továbbiakban: mint **„Szerző”**

másrészről:
FELHASZNÁLÓ
Felhasználó neve: **Műszer Automatika Kft.**
Székhelye: 2040 Budaörs, Komáromi út 22.
Cégjegyzékszáma: 13-09-062855
Adószáma: 10536212-2-13
Képviseli: Horváth József ügyvezető önállóan
a továbbiakban: mint **„Felhasználó”**
együttesen felek, a továbbiakban **„Felek”** között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

SZERZŐDÉS TÁRGYA:
A MANTI modulház rendszer elemeinek felhasználásával egylakásos lakóépületek mintatervének, tanulmánytervének és a hozzá tartozó dokumentáció (továbbiakban együttesen: koncepciótervének) felhasználása.

1. Előzmények:

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgya a koncepcióterv szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Szjt.) 1.§ (2) bekezdésének a hatálya alá tartozó munkarészeinek a felhasználása azzal, hogy önmagában valamely ötlet, elv, elgondolás, eljárás, működési módszer egyebekben nem tárgya a szerzői jogi védelemnek.

1.2. A Szerző a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1.1. pontban körülírt mű (szerzői jogi oltalomban részesülő munkarészek) határozatlan időtartamra (azaz annak teljes védelmi idejére) szóló, területi korlátozás nélküli, kizárólagos vagyoni/felhasználási jogával rendelkezik, és annak átruházására jogosult. Szerző szavatolja, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a felhasználási engedély megadását, vagy a Felhasználó által megszerzett felhasználási jog gyakorlását részben vagy egészben korlátozná, vagy kizárná. A szerző kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés megkötése előtt a műre nem adott más számára nem kizárólagos felhasználási engedélyt.

1.3. Felhasználó a Szerződés tárgya szerinti koncepcióterv szerzői jogi oltalomban részesülő munkarészeit időben és Magyarország földrajzi területén részben/egészben fel kívánja használni, azt át kívánja dolgozni, illetve egyedi igényekhez igazodóan adaptálni, egyúttal többszörözni, illetve terjeszteni és kiállítani is kívánja, amelyhez a jelen szerződés alapján a szerző a felhasználó javára felhasználási engedélyt ad azzal, hogy egyúttal e szerződés aláírásával engedélyezi a koncepcióterv Európai Unió tagállamaiban, illetve az EGT államokban való jelen szerződésnek megfelelő felhasználását is.

2. Felhasználási engedély

2.1. Szerző mindennemű korlátozásoktól menetesen hozzájárul a koncepcióterv szerzői jogi oltalomban részesülő munkarészeinek a jelen szerződésnek megfelelő, felhasználó általi kizárólagos felhasználásához.

2.2. Felhasználó a koncepciótervet (annak szerzői jogi oltalomban részesülő munkarészeit) korlátlan alkalommal és mű védelmi ideje [Szjt. 9. § (1), (6) bek.; 18. § (1)-(2) bek.; 31.§]. kizárólagosan jogosult felhasználni. A felhasználási jog földrajzi és tartalmi terjedelmére az 1.3. pontban foglaltak az irányadók azzal, hogy a Felek külön is rögzítik, hogy a felhasználási joga alapján a Felhasználó a művet az általa kiadott kiadványokban korlátozás nélkül megjelentetheti és többszörözheti. A szerződés

tartama alatt a Felhasználónak jogában áll az átadott művet a Szerző külön hozzájárulása nélkül átdolgozni, azt ismételten felhasználni. A mű felhasználására, átdolgozására és többszörözésére vonatkozó jog kiterjed a mű számítógépen, vagy elektronikus adathordozón történő rögzítésére, elektronikus adatbázisok számára történő átengedésére és Internet útján történő közzétételére is. A felhasználó jogosult a mű fizikai vagy digitális formában megnyilvánuló kiállítására.

2.3. Szerző előtt ismer és elfogadott, hogy az általa a felhasználó javára engedélyezett kizárólagos felhasználási engedély alapján csak a felhasználó használhatja fel a művet, a szerző további felhasználási engedélyt más számára a műre nem adhat, és maga sem marad jogosult a mű felhasználására. A Szerző a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Szjt. 51.§ (1) bek. szerinti felmondási jogát a mű átadásától számított 5 éven belül nem gyakorolhatja.

2.4. A Felhasználó jogosult a szerződés tartama alatt a szerző névfeltüntetési és a mű egységének védelméhez fűződő jogának védelmében fellépni.

3. Szerzői jogdíj

3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerzőt a 2. fejezetben meghatározott felhasználási jogok ellenértékét a Felhasználó által kiírt „TERVPÁLYÁZAT" díjazása az e szerződés szerinti felhasználási módok vonatkozásban teljes mértékben tartalmazza (továbbiakban: „jogdíj").

3.2. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jogdíjat a felhasználással kapcsolatban arányosnak tekintik, azon felül további díjazásra a Szerző nem tart igényt.

3.3. Felek egyértelműen rögzítik, hogy a felhasználási díj a Szerzőt a felhasználási jog átengedése fejében illeti meg, függetlenül attól, hogy a mű ténylegesen felhasználásra került-e. A felhasználási jogdíj akkor is jár, ha a mű felhasználása a jelen Szerződés szerint végül nem történik meg.

4. Záró rendelkezések

4.1. A szerződő Felek a jelen szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

4.2. A felhasználó a jelen szerződésen alapuló felhasználási engedélyét harmadik személyre szabadon átruházhatja, illetve a mű felhasználására harmadik személynek szabadon adhat engedélyt. Ehhez a szerző jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.

4.3. A felhasználási engedély a felhasználó gazdálkodó szervezet megszűnése vagy szervezeti egységének kiválása esetén a szerző beleegyezése nélkül átszáll a jogutódra.

4.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerzői jogról szóló, többször módosított 1999. évi LXXVI. törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

4.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

4.6. Szerződő Felek a jelen szerződés alapján birtokukba jutott üzleti és egyéb műszaki adatokat, információkat kötelesek üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a jelen Szerződéssel össze nem függő célokra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják át.

4.7. Jelen Szerződés …….. példányban készült, melyből ……. a Felhasználót, ……. a Szerzőt illeti.

4.8. Jelen Szerződés 5 oldalból és 4 fejezetből áll, a Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag és saját kezűleg aláírták.

……., …….

…… ……

Szerző **Műszer Automatika Kft. Felhasználó**

I. számú melléklet: koncepcióterv